

Descubra los lujosos espacios residenciales, las impresionantes instalaciones al aire libre y la grandeza de Shoma Bay. El primero de su categoría diseñado para ofrecer todos los aspectos de conveniencia, comodidad y diseño.

## RESIDENCIAS

- 333 Propiedades
- Estudios - 34.9 m<sup>2</sup>
- Una Habitación - 69.7 m<sup>2</sup> - 110.3 m<sup>2</sup>
- Dos Habitaciones - 100.8 m<sup>2</sup> - 121.1 m<sup>2</sup>
- Tres Habitaciones - 134.1 m<sup>2</sup>
- 9 Residencias PH de 2 pisos

## EQUIPO

- Desarrolladores - Shoma Group
- Diseño de Interiores - Adriana Hoyos
- Arquitectos - MSA

## COMERCIO

- Shoma Bazaar
- Publix

## ELEMENTOS Y AMENIDADES DEL EDIFICIO

- Terraza con piscina climatizada, cabañas de lujo, duchas exteriores y cocina de verano al aire libre con vistas panorámicas al mar
- Salón exclusivo para propietarios con bar y simulador de golf
- Juegos de Realidad Virtual
- Sala de trabajo de calibre empresarial con oficinas privadas y una biblioteca
- Spa exclusivo para residentes que incluye Hammam (baño turco), sauna seco y baño de vapor. Además, incluye sala de tratamientos, una peluquería y una estación de manicura y pedicura
- Jardín Zen con fogatas
- Amplio gimnasio de última generación con equipos True Palladium, Bicicletas Echelon y Máquinas de remo Hydrow Rower.
- Centro de Yoga y Estudio de Pilates
- Sala refrigerada para delivery de comestibles
- Bodega de Vinos / Vinoteca
- Salón de Tabaco
- Spa para mascotas inspirada en Pebbles
- Cinema
- Parque para mascotas
- Buzón de correspondencia y sistema de paquetería móvil
- Almacenamiento para residentes
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Estacionamiento para bicicletas
- Club de niños con tecnología avanzada
- Acceso por tecnología biométrica
- Barra de Café Nespresso
- Servicio de reciclaje
- Ascensor de alta velocidad
- Porte cochere residencial y privado
- Lobby majestuoso con conserje
- Seguridad 24 horas y sistema de videovigilancia
- Garaje cerrado con puerta automática

## CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- Vistas panorámicas a la bahía de Biscayne
- Puertas deslizantes de vidrio que abren a espaciosos balcones
- Pisos moderno de porcelana
- Planos abiertos y luminosos con techos de 9+ pies de altura
- Techos de doble altura en las Residencias PH
- Ventanales de piso a techo con eficiencia energética
- Tecnología Smart Home con cerradura de puerta inteligente
- Precableado para datos de alta velocidad con puertos de carga USB
- Lavadora y secadora Samsung
- Master Closets Empotrados
- Walk-in closets de gran tamaño (excluyendo estudios)
- Paredes y suelos con aislamiento acústico

## COCINA

- Gabinetes Italianos modernos
- Encimeras y backsplash Dekton
- Accesorios en cromo
- Sistema de filtración de agua
- Conjunto de electrodomésticos Miele de primera categoría incluyendo nevera, congelador, horno, encimera de inducción y lavaplatos

### RESIDENCIAS PENTHOUSE

Exclusiva colección de electrodomésticos Gaggenau con:

- Refrigerador y congelador de puertas Francesas
- Lavaplatos 'Panel Ready'
- Horno de pared
- Cocina de inducción

## BAÑO

- Acabados estilo spa
- Accesorios cromados
- Armarios modernos con gran capacidad de almacenamiento y tocadores de diseñador
- Pisos de porcelana de 24 x 48
- Colección de baño exclusiva de Roca incluyendo espejos retroiluminados y duchas de lluvia.

### RESIDENCIAS PENTHOUSE

Colección de baño exclusiva de Armani con:

- Duchas tipo lluvia
- Bañeras de diseñador